ハウジングプラザ横須賀で快適が持続する家づくり！

“建て替え”“住み替え”でお悩みの方、必見！

例えば・・・
住宅展示場でお見かけする
5つのケースをご紹介。

Case 1 実家を“二世帯住宅”に建て替えたい！

例えば…20代の子育てファミリー（夫29歳、妻27歳、子供1歳）

- ▶賃貸に居住中。将来的には手狭なマンションより一戸建てを新築したいと考えている。
- ▶予算に余裕がないため、両親と協力し夫の実家を二世帯住宅に建て替えようか悩み中。
- ▶実家は築30年超。敷地に合わせてどのような二世帯住宅が建てられるのか予算と共に知りたい。

「二世帯住宅」の住み心地はモデルハウスで体感！

親&子世代でどこまで暮らしをシェアするかが二世帯同居の重要なポイント。
親子で事前に展示場を訪れ、二世帯住宅のイメージと予算を共有しておきましょう。

Case 2 “賃貸併用住宅”に建て替えて収益を得たい！

例えば…子育てファミリー&その両親（親世帯夫婦60代／子世帯夫婦30代）

- ▶老朽化した現住居の建て替えを検討中。最寄り駅から徒歩圏のため“賃貸併用住宅”も視野に。
- ▶近隣に単身者向けアパートも多く、継続して入居者を確保できるか事前にリサーチしたい。
- ▶建設当初は子世代との同居を検討。居住部分と賃貸部分をフレキシブルに使えるとベスト。

将来の“税金対策”にも繋がる賃貸併用住宅のポイントは？

大手ハウスメーカーなら“賃貸併用住宅”への建て替えも安心。安定して家賃収入を得るための条件や利回り、固定資産税や相続税の“節税効果”まで成功の秘訣をお伝えします。

Case 3 災害に強い家に建て替えて安心&安全に暮らしたい！

例えば…40代の子育てファミリー（夫42歳、妻43歳、子供14歳）

- ▶中古で購入した一戸建てに居住中。築年数が経っているため耐震性が少し心配…
- ▶リフォームによる耐震性向上も可能だが“建て替え”で居住性能もアップさせたい。
- ▶太陽光発電や蓄電池、備蓄庫など災害に備えた住宅設備を取り入れたい！

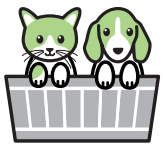
老朽化が気になるわが家の“防災対策”は建て替えで安心！

老朽化した自宅の耐震性を高めるには建て替えor耐震改修どちらがベスト?それぞれの利点や費用をふまえた地震対策をはじめ、災害に備えた建築プランをご提案します。

Case 4 広い家に建て替えてペットと快適に暮らしたい！

例えば…子育てファミリー&その両親（親世帯夫婦60代／子世帯夫婦30代）＆ワンちゃん2匹

- ▶老朽化した実家の建て替えを検討中。数年前に子世帯が犬２匹を飼い始めてペット共生住宅に関心がある。
- ▶子世帯は現在マンションに居住中。ペットOKだが滑りやすい床や部屋の狭さに愛犬共々ストレスを感じることも。
- ▶そのため“建て替え”を契機に、親世帯＆愛犬と共に暮らせる二世帯住宅を検討中。犬と遊べる屋上やインナーバルコニーが欲しい！



家族の一員である愛犬・愛猫にも快適な家を建てる！

犬猫それぞれの性格や行動パターンに適した間取りのアイデアをご存知ですか？
怪我なく健やかに、広々と暮らせるペットフレンドリーな住空間をご紹介します。

Case 5 マンションを売って“一戸建て”を建てたい！

例えば…30代の子育てファミリー（夫38歳、妻37歳、子供12歳、子供7歳）

- ▶8年前に購入した3LDKの分譲マンションに居住中。子供が大きくなり部屋の少なさ・狭さを感じている。
- ▶マンション市場が活況なうちに売却したい。売却した資金で新築の一戸建てに住めればベスト。
- ▶人気エリアの宅地は即売れてしまうと聞いた。土地探しも住宅展示場でサポートしてほしい。

現住居の売却＆土地探しもモデルハウスでご相談を！

ハウスメーカーによっては現在お住まいの住居の売却や土地探しのサポートも可能。
近隣エリアの不動産情報を交え、ご希望の価格帯・ご予算に合わせてご提案します。

総合住宅展示場
ハウジングプラザ横須賀

《お問い合わせ》
インフォメーションハウス
0120-399-388

●会場/横須賀市平成町3-11-1 ●営業時間／午前10時～午後6時 ●駐車場完備
●企画・運営／（株）サンフジ企画 ●年中無休（モデルハウスにより平日休みの場合もございます。インフォメーションハウスにお問い合わせの上、ご来場ください。）

ハウジングメッセ 横須賀 検索